

5751

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4, генеральный директор Г.Т.Ушаков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г. Краснодару

Литер от, подл, подл
Улица Октябрьская, 181/2 корп.02
Поставлен на технический учет за

ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»

РАЗРЕШЕНИЕ

04 04 2017 г.
Денисенков В на ввод объекта в эксплуатацию
подпись Ф.И.О.

30 июня 2017 г.

№ 23-43- 4200-6-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 4.» Корректировка» (20-этажный, в том числе технический чердак, 2-секционный, 180 квартирный многоэтажный жилой дом).
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, корпус №2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 №2444-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:02 05 072:15. Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 в Западном внутригородском округе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-3053-р, дата выдачи от 28.11.2013г., орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 10.03.2015 г. № 72, от 30.12.2016г. № 549

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	63 584,58	68 011
в том числе подземной части	куб.м	2 583,24	2 470
Общая площадь	кв.м	18 461,44	18 474,0
Общая площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	711,67	735,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

Объекты жилищного фонда

Многоэтажный многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12149,68	12117,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4090,7
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/12149,68	180/12117,5
1-комнатные	шт./	72/	72/
общая площадь	кв.м	-	3418,6
жилая площадь		-	1569,3
2-комнатные	шт./	72/	72/
общая площадь	кв.м	-	5059,3
жилая площадь		-	2681,7
3-комнатные	шт./	36/	36/
общая площадь	кв.м	-	3639,6
жилая площадь		-	2057,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12666,64	13611,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		-	ж/бетонные сваи
Материалы стен		-	монолит ж/бетонный, кирпич, блок
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	линокрам
Иные показатели:			
Электрические сети, 0.4 кВ	м	95	95
Тепловые сети	м	7,0	7,0
Водопровод	м	17,5	17,5
Канализация	м	85,5	85,5
Ливневая канализация	м	110	110
2БКТП №2225 ц, мощностью 1100 кВт	шт	1	1

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

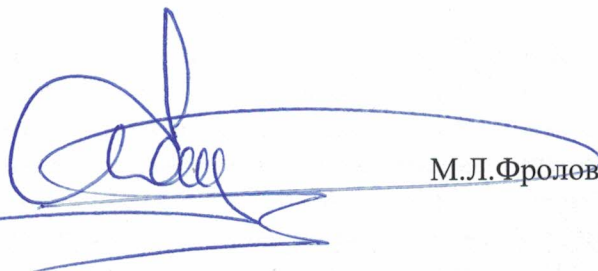
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	-	45,313
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Теплоизоляция – мин. плита 80 мм.З.
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные

			двери ПВХ переплеты с однокламерным стеклопакетом.
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Варченко Надежда Федоровна**, имеющая квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.12.2015 № 23-15-1482**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **25.11.2016.**, а именно:

- от **12.03.2017**г. в отношении **Многоэтажный многоквартирный жилой дом;**
- от **27.06.2017** г. в отношении **Канализации;**
- от **27.06.2017** г. в отношении **Ливневой канализации;**
- от **27.06.2017** г. в отношении **Тепловых сетей;**
- от **27.06.2017** г. в отношении **Электрических сетей;**
- от **27.06.2017** г. в отношении **Водопровода.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

" 30

2017 г.

М.П.





Прошито
2 листа